

**MEMORIAL DESCRITIVO,
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

REFORMA E PINTURA

CAPELA MORTUÁRIA

UBIRATÃ – PR.

2025

- **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

- As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção, manutenções e pinturas na Capela Mortuária de Ubiratã.
- Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.
- As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.
- Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.
- Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.
- Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.
- O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.
- Todas as despesas de ISSQN, INSS com a alíquota indicada em planilha

sobre o valor do contrato, será referente a mão de obra e ficarão por conta da contratada.

- Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a descrição do serviço licitado, Número do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Número do contrato de prestação de serviço.
- É fator obrigatório para recebimento dos últimos 10% de medição a entrega da CND.
- As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

- **RETIRADAS E DEMOLIÇÕES**

- Todos os entulhos deverão ser removidos por conta do contratado e lançado direto na caçamba.
- Todo entulho gerado durante a execução da obra fica de inteira responsabilidade da contratada retirar através de caçamba.
- Os locais de execução serão indicados em projeto e acompanhado pela técnica da Secretaria de Serviços Urbanos

- **ESQUADRIAS**

Será executada a retirada de portas internas de madeira, de forma manual, mantendo-se os batentes. Estas serão substituídas por portas novas, onde as mesmas receberão pintura verniz incolor, para madeira, 02 (duas) demãos. Os padrões deverão ser seguidos conforme o existente in loco.

- **PINTURA**

- Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos, massas, tintas e vernizes de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- preparação da superfície;
 - aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes;
 - aplicação de tinta de acabamento.
 - Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálica), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

- Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de

demãos orientada pelo fabricante, num total de duas a três demãos, conforme o indicado em planilha orçamentária.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

- Paredes Externas / beiral / platibanda / pergolado / bancos / outros

Depois da parede preparada através de lavagem / limpeza com jato de alta pressão para pintura, será executado pintura impermeabilizante emborrachada em panos de fachada com e sem presença de vãos três demãos para um acabamento de primeira qualidade. Após finalizado, os serviços passaram por vistoria pela Secretaria de Serviços Urbanos para controle de qualidade. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

- Calçadas internas e externas (passeio)

Para os serviços de calçadas, deverão ser executados alguns concertos (verificar in loco) com argamassa colante, concertos estes que compreendem correção junção piso parede / calçada / muro. Após estes concertos, as

calçadas receberão pintura própria para piso / calçada com tinta acrílica, semibrilho, aplicação manual, duas demãos, com a lavagem (limpeza) e fundo preparador inclusos.

- Pintura em laje.

Depois de todo o teto preparado, com a raspagem e aplicação de massa látex, uma demão, será executado pintura látex 100% acrílica em duas demãos para um acabamento de primeira qualidade. Após finalizado, os serviços passaram por vistoria pela Secretaria de Serviços Urbanos para controle de qualidade. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

- Pintura em bancos de concreto

Após a limpeza, raspagem quando necessária, e aplicação de massa látex uma demão, será executado pintura látex 100% acrílica, duas demãos. Após finalizado, os serviços passaram por vistoria pela Secretaria de Serviços Urbanos para controle de qualidade. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

- Pinturas paredes internas

Será realizado reparos nas paredes com veda trinca a base de resina epóxi para injeção em trincos, bicomponente, de baixa viscosidade. Logo após a aplicação de massa látex uma demão, em seguida a aplicação de pintura látex 100% acrílica, duas demãos. Após finalizado, os serviços passaram por vistoria pela Secretaria de Serviços Urbanos para controle de qualidade. Caso não

esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

- Pintura externa muros, gradil frontal e bancos de madeira

Nos muros externos, após a limpeza, aplicação de massa látex quando necessário será executada pintura látex acrílica, duas demãos. No gradil frontal, será executado lixamento manual em superfícies metálicas em obra. Após os mesmos receberão pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético pulverizada. Os bancos de madeira localizados na área externa terão remoção de resíduos existentes, lixamento para aplicação de fundo, logo após pintura em cetol deck / verniz (incolor) para madeira, duas demãos. Todos estes serviços serão vistoriados pela Secretaria de Serviços Urbanos. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

- Cobertura

No hall de entrada e no meio da edificação (vide projeto), onde existem coberturas de estrutura metálica, as mesmas serão removidas, as estruturas metálicas receberão lixamento manual e limpeza, após receberá pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento, tinta esmalte sintético na cor branca, pulverizada duas demãos. Após realizado estes serviços, as mesmas receberão nova cobertura com telha ondulada de fibra de vidro, na espessura de 6mm com todos os equipamentos necessários inclusos, com uma inclinação já existente de 5%.

Na cobertura da edificação, em fibrocimento 6mm, haverá a troca de cumeeiras quebradas, haverá também uma limpeza de superfície com jato de alta pressão

para este tipo de cobertura. Logo após, a mesma receberá pintura com tinta impermeabilizante específica para telha de fibrocimento 6mm, uma demão.

Observação: durante a limpeza da cobertura, o mesmo deverá ocorrer nas calhas existentes, assim como nos rufos. Todos estes serviços serão vistoriados pela Secretaria de Serviços Urbanos. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser feito sem ônus para a contratante.

- Outros – serviço externo na fachada (painel de pastilhas com letreiro)

Haverá a remoção das pastilhas neste painel, sem reaproveitamento, de forma manual, após, a regularização com emboço para nova aplicação de novo revestimento em pastilha, com argamassa traço 1:2:8, com preparo manual, aplicado manualmente, na espessura de 20mm, e uso de taliscas. O novo revestimento será em pastilha 2,5x2,5 a 5x5cm (a definir com a Secretaria de Serviços Urbanos), aplicadas na altura total da parede, incluso rejuntamento. Todos estes serviços serão vistoriados pela Secretaria de Serviços Urbanos. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser feito sem ônus para a contratante.

- Instalações Elétricas

Haverá a remoção das luminárias existentes, em todos os ambientes. As mesmas serão substituídas por novas luminárias, tipo plafon módulo de led, quadrada, 40x40cm ou similar, de sobrepor para lâmpada de led de 36W, na cor branca fria 6.500k e vidro leitoso. Manutenção da viação onde houver necessidade. Instalação de nova viação para instalação de novas luminárias na área externa, sendo uma luminária led tipo refletor focal retangular bivolt, luz branca de 10W, a prova d'água, para piso e duas luminárias de led tipo refletor,

para piso, ponto focal, bivolt, luz verde de 10W a prova d'água de piso para jardim. Todos estes serviços serão vistoriados pela Secretaria de Serviços Urbanos. Caso não esteja conforme o indicado o mesmo deverá ser refeito sem ônus para a contratante.

· **Observação:** Todas as tintas, massas e vernizes deverão ser marcas Suvnil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal da obra. **As cores de pintura serão definidas pela Secretaria de Serviços Urbanos do município, deverá ser realizado testes para que as cores sejam previamente aprovadas.**

- Limpeza final da obra

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os aparelhos sanitários, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere aos metais, ralos, torneiras, maçanetas, etc. Deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando tudo que se refere à obra.

- **CONTROLES**

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas do memorial descritivo.

Para aplicação dos materiais de acabamento, revestimentos, material de pintura, acabamentos elétricos, esquadrias de madeiras com acessórios, deverão ter o aceite pela equipe técnica da Secretária de Serviços Urbanos do Município.

Finaliza desta forma, aos 10 de junho de 2025, o presente memorial descritivo.

Assinado por:
Suely Hellstrom
16/06/2025 - 15:33
BG4KLIE0S4IAT5K0L9CERQ

Suely Irene Hellstrom

Arquiteta e Urbanista

CAU A118721-0